



**PLAN**Malaysia  
@Terengganu  
Perancangan Melangkaui Kelaziman  
*Planning: Beyond Conventional*



# 2030

## RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MARANG (PENGUBAHAN 2)



PENGUBAHAN 2

# RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MARANG

(PENGUBAHAN 2)

Diterbitkan oleh:

**PLAN**Malaysia  
@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman  
*Planning: Beyond Conventional*

**PLANMalaysia Negeri Terengganu**  
Tingkat 3 dan 4, Wisma Negeri,  
20646 Kuala Terengganu  
TERENGGANU DARUL IMAN

# PRAKATA

Rancangan Tempatan Daerah Marang 2030 (Pengubahan 2) ini disediakan bagi tempoh perancangan sehingga 2030 selaras dengan peruntukan Seksyen 16, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Pengubahan dibuat kepada Jadual Kelas Kegunaan Tanah yang melibatkan 8 blok perancangan. Dokumen ini telah diwartakan dalam Warta Kerajaan Negeri Terengganu (**No. Warta XXX, Jilid XX No. XX**) pada **XX X 2022** dan perlu dibaca bersama dengan;

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020 yang telah diwartakan pada 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62, No. 27);
- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2030 (Pengubahan) yang telah diwartakan pada 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (Jilid 72, No. 26) dan;

Rancangan Tempatan Daerah Marang 2030 (Pengubahan 2) yang disediakan ini diharap berupaya memberi kesan positif kepada perancangan dan pembangunan di Daerah Marang.

# ISI KANDUNGAN

1

## PENGENALAN

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Definisi                      | 1 |
| Keperluan Pengubahan          | 2 |
| Kawasan pengubahan            | 3 |
| Guna Tanah Semasa 2021        | 5 |
| Peta Cadangan Guna Tanah 2030 | 6 |

2

## BP1: RUSILA

|                           |    |
|---------------------------|----|
| BPK 1.1 : Kg. Rhu Renggeh | 10 |
| BPK 1.2 : Kg. Rusila      | 12 |

3

## BP3: BUKIT KOR

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| BPK 3.1 : Bukit Cerang Rekam – Bukit Anak Ring | 16 |
| BPK 3.2 : Kg. Tertak Batu – Pengkalan Kuin     | 18 |
| BPK 3.3 : Bukit Buluh – Kampung Gondang        | 20 |

4

## BP4: SEBERANG MARANG - KELULUT

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| BPK 4.3 : Kg. Gong Cempedak – Kg.<br>Padang Hangus | 24 |
| BPK 4.4 : Bukit Kuin – Kg. Gong Beris              | 26 |





5

## **BP5: PULAU KERENGGA**

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| BPK 5.1 : Kg. Pulau Kerengga                              | 30 |
| BPK 5.2 : Taman Rahmat – Kg. Kuala Tengah                 | 32 |
| BPK 5.3 : Kg. Serating – Kg. Gong Kasim                   | 34 |
| BPK 5.5 : Kg. Tok Jening – Kg. Pasir Putih                | 36 |
| BPK 5.6 : Kg. Jambu Bongkok – Taman Rekreasi<br>Rhu Kubur | 38 |



6

## **BP6: HS MERCANG –HS JAMBU BONGKOK**

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| BPK 6.1 : Hutan Simpan Mercang – Hutan Simpan<br>Jambu Bongkok | 41 |
|----------------------------------------------------------------|----|



7

## **BP7: JERUNG**

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| BPK 7.1 : Kg. Pengkalan Setar Kiri – Kg. Bukit Parit | 45 |
| BPK 7.2 : Kg. Jenang – Pengkalan Berangan            | 47 |
| BPK 7.3 : Kg. Temala Hilir – Bukit Buluh Nipis       | 49 |

**8****BP8: BINJAI RENDAH – WAKAF TAPAI**

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| BPK 8.1 : Kg. Durian Guling – Kg. Cerang Cina | 53 |
| BPK 8.2 : Pekan Wakaf Tapak                   | 55 |
| BPK 8.3 : Kg. Lubuk Perah – Bukit Ajil        | 57 |
| BPK 8.4 : Kg. Gondang – Bt. Bunut             | 59 |
| BPK 8.5 : Kg. Temiang – Kg. Jerung Tuan       | 61 |

**9****BP 9: BUKIT PAYUNG – ALUR LIMBAT**

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| BPK 9.1 : Kg. Tok Hakim – Kg. Binjai Bongkok    | 65 |
| BPK 9.2 : Kg. Kedai Buluh – Kg. Mak Kemas       | 67 |
| BPK 9.4 : Kg. Padang Mengkuang – Kg. Bukit Sawa | 69 |
| BPK 9.5 : Kg. Tebakang                          | 71 |

# PENGENALAN

## RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MARANG 2030 (PENGUBAHAN 2)

Rancangan Tempatan Daerah Marang 2020 sedia ada telah diwartakan pada 31 Disember 2009 dalam No. Warta 1465 (Jilid 62, No. 27). Dengan mengambilkira beberapa keperluan dan scenario pembangunan semasa RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MARANG 2030 (PENGUBAHAN 2) yang diwartakan pada xx dalam no warta xx telah disediakan dan perlu dibaca Bersama RTD Marang 2020 dan RTD Marang 2035 (Pengubahan) sedia ada.

Sehingga tahun 2021, Kerajaan Negeri telah menerima banyak permohonan bagi Pajakan Melombong (*Mining Lease-ML*) dan Lesen Melombong Tuan Punya (*Proprietary Mining Licence-PML*), namun permohonan tersebut tidak diberikan kelulusan pajakan melombong atau lesen melombong. Tidak seperti aktiviti guna tanah yang lain, pembangunan mineral mempunyai cabaran yang sering dikaitkan dengan kesan pencemaran dan degradasi tanah selepas dilombong yang memberi impak terhadap aspek sosial dan ekosistem alam semulajadi. Walaubagaimanapun, permintaan terhadap aktiviti pembangunan mineral ini semakin meningkat berikutan nilai pasaran yang tinggi serta memberi kesan positif terhadap perkembangan ekonomi.

Oleh itu, pengubahan RT dilihat sebagai salah satu mekanisme dalam menambahbaik pengendalian isu pembangunan mineral ini untuk membantu pembuat keputusan dalam mengawal selia aktiviti perlombongan/pengkuarian agar ianya dijalankan mengikut tatacara dan kaedah yang mampan selaras dengan dasar di peringkat Negeri dan Negara.

## DEFINISI

**"Pengkuarian"** ertinya memecahkan atau menggali bumi untuk tujuan mengeluarkan dan memindahkan bahan batuan daripada mana-mana tanah dan termasuk proses penghancuran, pengisaran, penyediaan atau pengolahan lain ke atas bahan itu di atas tempat itu atau di mana-mana tempat lain dalam negeri (Kaedah-kaedah Kuari Terengganu 2007); dan

**"Perlombongan"** ertinya dengan sengaja mendapatkan, memperolehi, atau mengeluarkan apa-apa mineral dengan apa-apa cara atau kaedah atau bagi maksud meriau, mengolah atau menyediakan bijih mineral termasuklah apa-apa pengendalian secara langsung atau tak langsung dan yang perlu baginya atau yang bersampingan dengannya (Enakmen Mineral Terengganu 2002).

## KEPERLUAN PENGUBAHAN

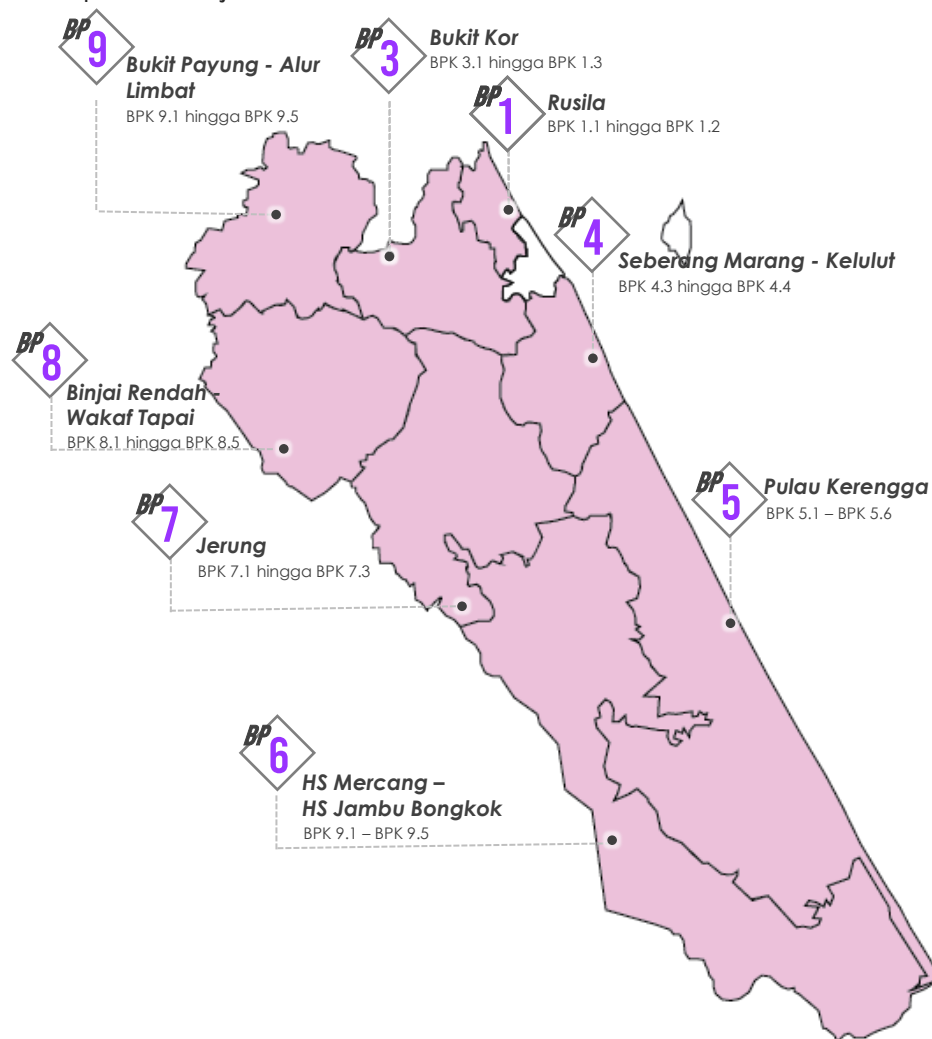
Cadangan pengubahan Rancangan Tempatan merupakan kesinambungan daripada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.2/2022 pada 17 April 2022 yang bersetuju terhadap pelaksanaan spatial dan guna tanah di bawah peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Keperluan terhadap pengubahan Rancangan Tempatan ini adalah turut mengambilkira pembangunan dan senario semasa di mana data potensi mineral yang tepat hanya dapat diperolehi selepas aktiviti carigali dan penjelajahan mineral dibuat, maka pengezonan perlombongan/pengkuarian sebagai satu zon guna tanah yang khusus dalam Rancangan Tempatan hanya dapat dibuat selepas peringkat tersebut dan hamper keseluruhan kawasan perlombongan adalah terletak di dalam Zon Pertanian dan Zon Hutan.

Setiap kelulusan pajakan melombong oleh Pihak Berkuasa Negeri akan disyaratkan penyediaan Laporan Penilaian Impak Alam Sekitar (EIA) di mana Jabatan Alam Sekitar telah menetapkan setiap cadangan pembangunan hendaklah selari dengan ketetapan zon guna tanah di dalam Rancangan Tempatan Daerah yang diwartakan sebagaimana ketetapan Seksyen 34A (4) (a), Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974. Zon guna tanah yang tidak selaras dengan rancangan pemajuan akan menyebabkan Laporan EIA tidak dapat diproses atau tidak dapat di luluskan. Justeru itu, pengubahan Rancangan Tempatan ini adalah memfokuskan kepada aktiviti perlombongan dan pengkuarian yang melibatkan tiga (3) zoning utama zon pertanian, hutan dan industry serta menambahbaik Kelas Kegunaan Tanah (KGT) dalam Rancangan Tempatan tersebut

## KAWASAN PENGUBAHAN

RTD Marang 2030 (Pengubahan 2) ini hanya melibatkan dua puluh lima (25) BPK daripada jumlah keseluruhan sebanyak 35 BPK seperti yang ditunjukkan pada Rajah 1.2.



Keluasan Daerah Marang adalah 66,654 hektar iaitu 5.12% daripada keluasan Negeri Terengganu. Pembahagian Blok Perancangan di dalam Daerah Marang ini mempunyai sepuluh (10) BP berdasarkan mukim-mukim di dalam daerah ini.

Namun begitu, hanya lapan (8) BP sahaja terlibat dengan pengubahan ini. Keluasan setiap BP yang terlibat adalah seperti di Jadual 1.1;

Jadual 1.1: Profil Ringkas Kawasan Pengubahan

| BIL.          | BLOK PERANCANGAN (BP)               | LUAS (HEK)        | PERATUS (%)   |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|---------------|
| 1.            | BP 1: Rusila                        | 1,275.947         | 1.94          |
| 2.            | BP 3: Bukit Kor                     | 4,628.163         | 7.04          |
| 3.            | BP 4: Seberang Marang - Kelulut     | 3,675.599         | 5.60          |
| 4.            | BP 5: Pulau Kerengga                | 16,029.798        | 24.39         |
| 5.            | BP 6: HS Mercang - HS Jambu Bongkok | 17,611.149        | 26.80         |
| 6.            | BP 7: Jerung                        | 9,246.072         | 14.07         |
| 7.            | BP 8: Binjai Rendah - Wakaf Tapai   | 7,618.550         | 11.60         |
| 8.            | BP 9: Bukit Payung - Alur Limbat    | 5,625.978         | 8.56          |
| <b>JUMLAH</b> |                                     | <b>65,711.256</b> | <b>100.00</b> |

Sumber: PLANMalaysia Terengganu

# PENGENALAN

## GUNA TANAH SEMASA 2021

Guna tanah semasa yang utama ialah guna tanah pertanian dengan keluasan 33,250.37 hektar (49.89%) dan hutan dengan keluasan 20,138.72 hektar (30.21%).

Jadual 1.2: Guna Tanah Semasa 2021 Daerah Marang

| Guna Tanah                       | Keluasan         |               |
|----------------------------------|------------------|---------------|
|                                  | Saiz (Hektar)    | Peratus (%)   |
| Perumahan                        | 1,649.27         | 2.47          |
| Komersial                        | 119.653          | 0.18          |
| Industri                         | 646.666          | 0.97          |
| Institusi & Kemudahan Masyarakat | 887.804          | 1.33          |
| Infrastruktur & Utiliti          | 58.987           | 0.09          |
| Pengangkutan                     | 1,531.31         | 2.30          |
| Tanah Lapang & Rekreasi          | 204.793          | 0.31          |
| Tanah Kosong                     | 4,199.15         | 6.30          |
| Pertanian                        | 33,250.37        | 49.89         |
| Hutan                            | 20,138.72        | 30.21         |
| Badan Air                        | 3,967.28         | 5.95          |
| <b>Jumlah</b>                    | <b>66,654.00</b> | <b>100.00</b> |

Sumber: PLANMalaysia Terengganu

## GUNA TANAH CADANGAN 2030 (PENGUBAHAN 2)

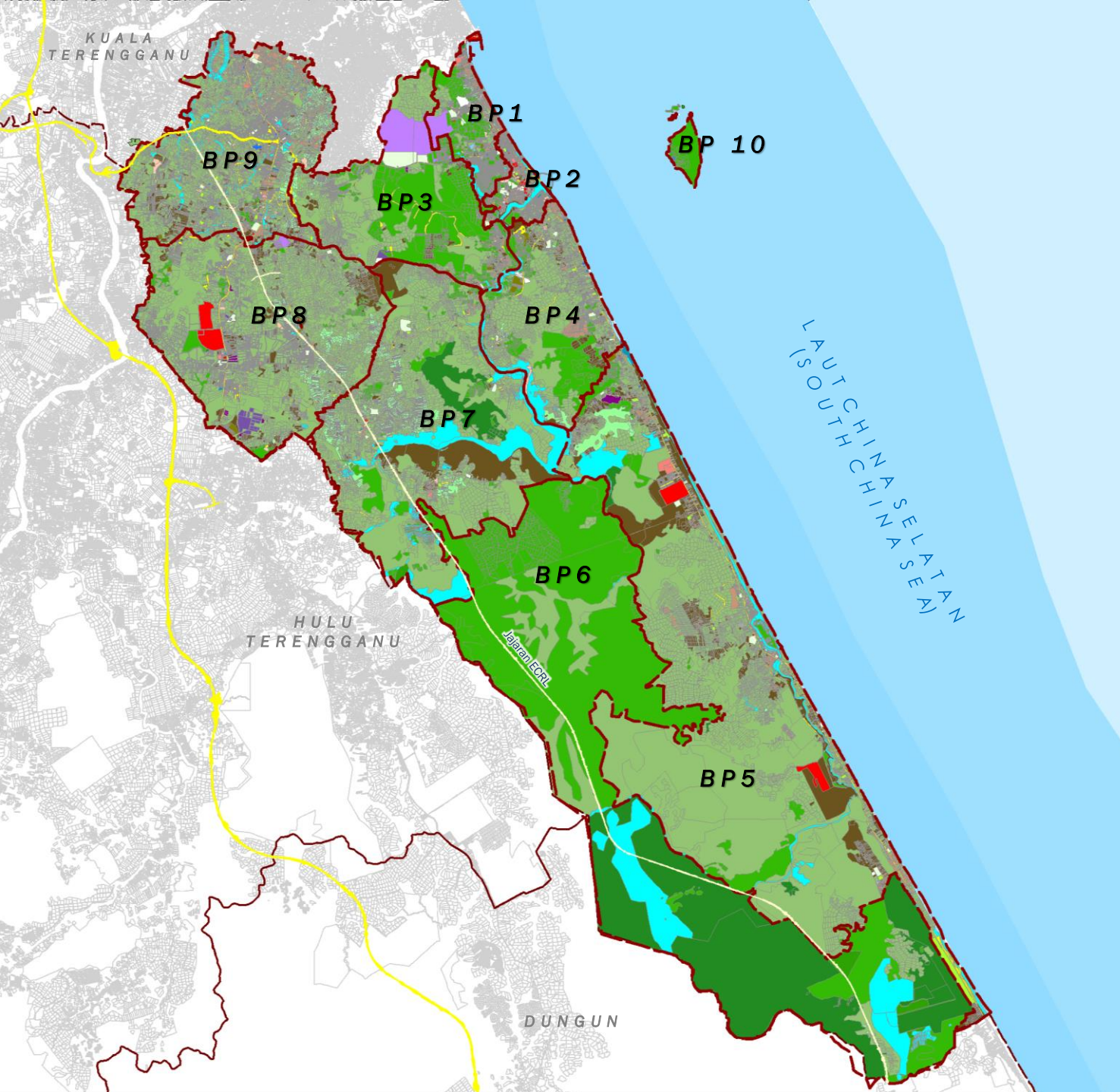
Guna tanah RTD Marang 2030 (Pengubahan 2) menunjukkan penggunaan tanah sehingga 2030. Ia merupakan panduan di dalam pemajuan dan pengawalan pembangunan di Daerah Marang yang akan digunakan oleh semua pihak termasuk PBPT, agensi-agensi kerajaan, pemilik tanah serta pemaju pembangunan. Pecahan keluasan guna tanah cadangan RTD Marang 2030 (Pengubahan 2) adalah seperti Jadual 1.3.

Jadual 1.3: Guna Tanah Cadangan 2030 Daerah Marang

| Guna Tanah                       | Keluasan         |               |
|----------------------------------|------------------|---------------|
|                                  | Saiz (Hektar)    | Peratus (%)   |
| Perumahan                        | 12,470.32        | 18.98         |
| Komersial                        | 170.003          | 0.26          |
| Industri                         | 1023.94          | 1.56          |
| Institusi & Kemudahan Masyarakat | 1,278.15         | 1.95          |
| Infrastruktur & Utiliti          | 122.849          | 0.19          |
| Pengangkutan                     | 1,482.38         | 2.26          |
| Tanah Lapang & Rekreasi          | 496.916          | 0.76          |
| Tanah Kosong                     | -                | -             |
| Pertanian                        | 28,874.74        | 43.94         |
| Hutan                            | 17,546.55        | 26.70         |
| Badan Air                        | 2,245.42         | 3.42          |
| <b>Jumlah</b>                    | <b>65,711.26</b> | <b>100.00</b> |

Sumber: PLANMalaysia Terengganu





# PELAN GUNA TANAH SEMASA 2021

MARANG



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Kosong
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



PLAN Malaysia  
Terengganu  
Pembangunan Bandar dan Wilayah  
Bersepadu dan Bersepadu



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)



# PELAN GUNA TANAH CADANGAN 2030

MARANG



## PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



PLAN Malaysia  
Pelan Strategik Bandar/Bahagian  
Perancangan Wilayah dan Kawasan



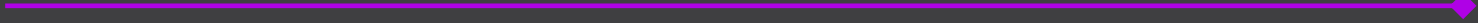
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)



# PELAN GUNATANAH CADANGAN 2030 & KELAS KEGUNAAN TANAH



*RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MARANG 2030 (PENGUBAHAN 2)*



# BP1 RUSILA



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

## BPK 1: RUSILA



### PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



PLAN Malaysia  
Terengganu  
Pusat Rancangan Bandar dan Wilayah  
Kementerian Alam Sekeloa dan Alam Binaan  
Majlis Daerah Marang



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)

# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

## BPK 1.1: KG RUH RENGGEH



1: 5330

### PETUNJUK

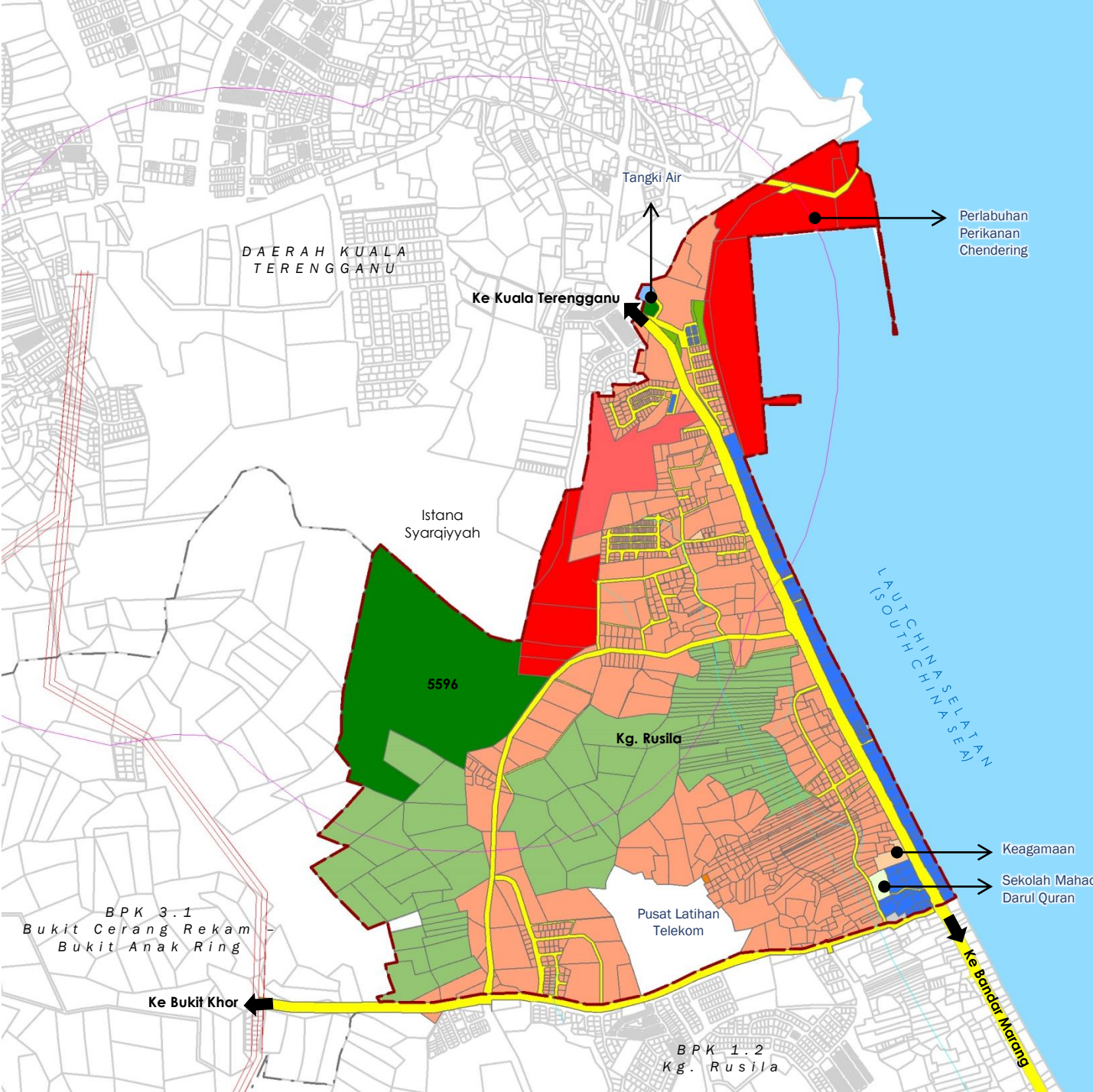
- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



PLAN Malaysia  
Kuala Terengganu  
Pusat Rancangan Bandar dan Wilayah  
Kuala Terengganu



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)





# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## - BPK 1.2: KG RHU RENGGEH -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | Rujuk catatan |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

## BPK 1.2: KG RUSILA



### PETUNJUK

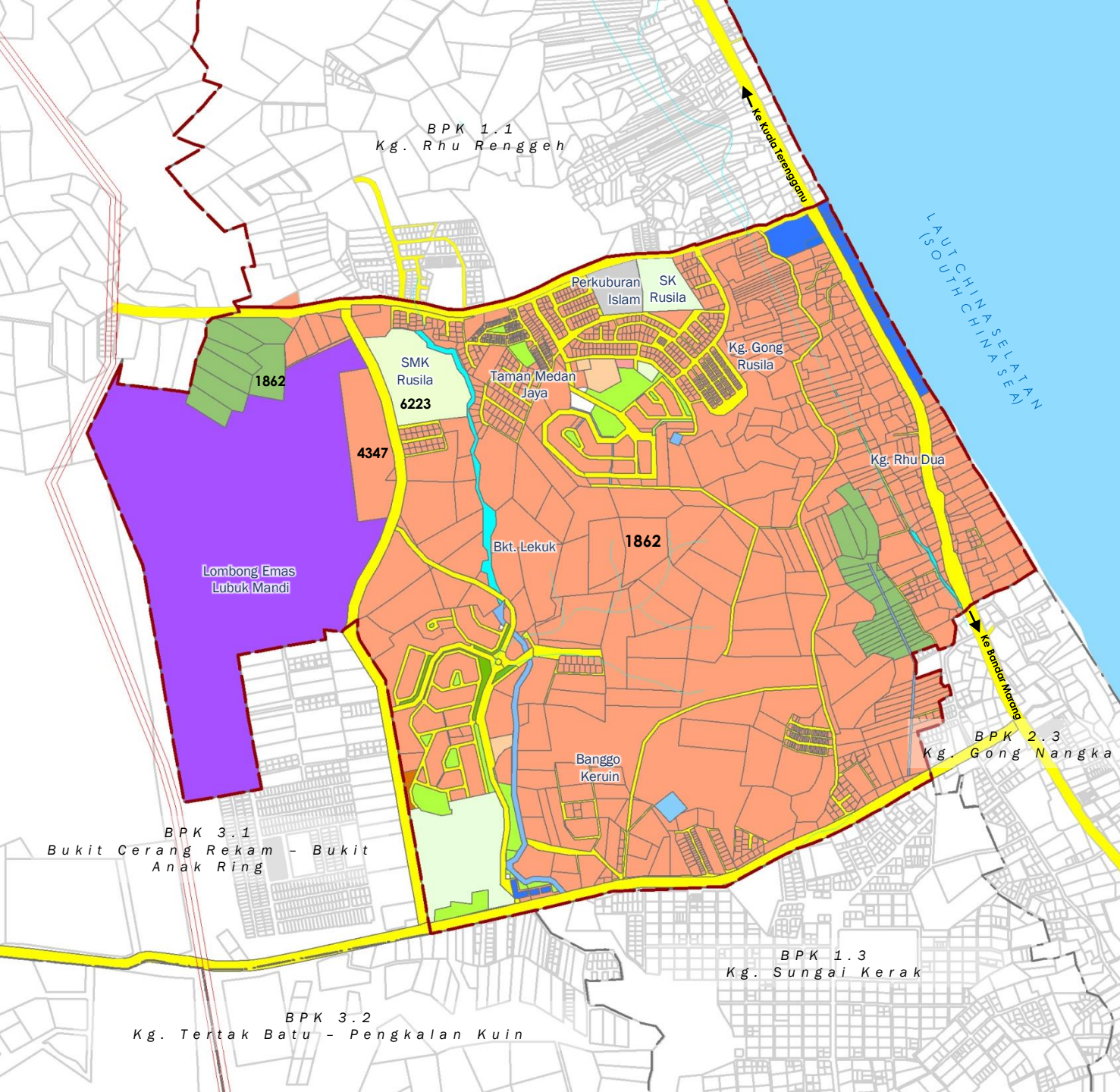
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN**Malaysia  
Pelan Rancangan  
Pembangunan Bersepadu  
Majlis Daerah Marang



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 1.2: KG RUSILA -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | Rujuk catatan |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

# BP3

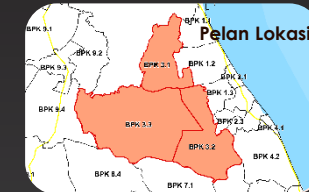
## BUKIT KOR





# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

## BP 3: BUKIT KOR



### PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



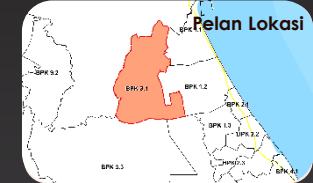
PLAN Malaysia  
Pelan Strategik Bersepadu Kawasan  
Majlis Daerah Marang



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)

# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 3.1: BUKIT CERANG REKAM -  
BUKIT ANAK RING**



1: 5330

## PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN** Malaysia  
Terengganu  
Pelan Rancangan Bandar-Bekas (PBB) 2030  
Rancangan Tempatan Daerah



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)**



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 3.1 : BUKIT CERANG REKAM – BUKIT ANAK RING -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | Rujuk catatan |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

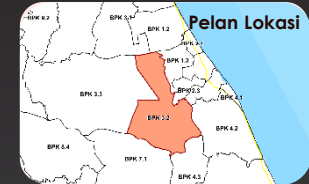
i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

## BPK 3.2: KG. TERTAK BATU - PENGKALAN KUIN



1: 5330

### PETUNJUK

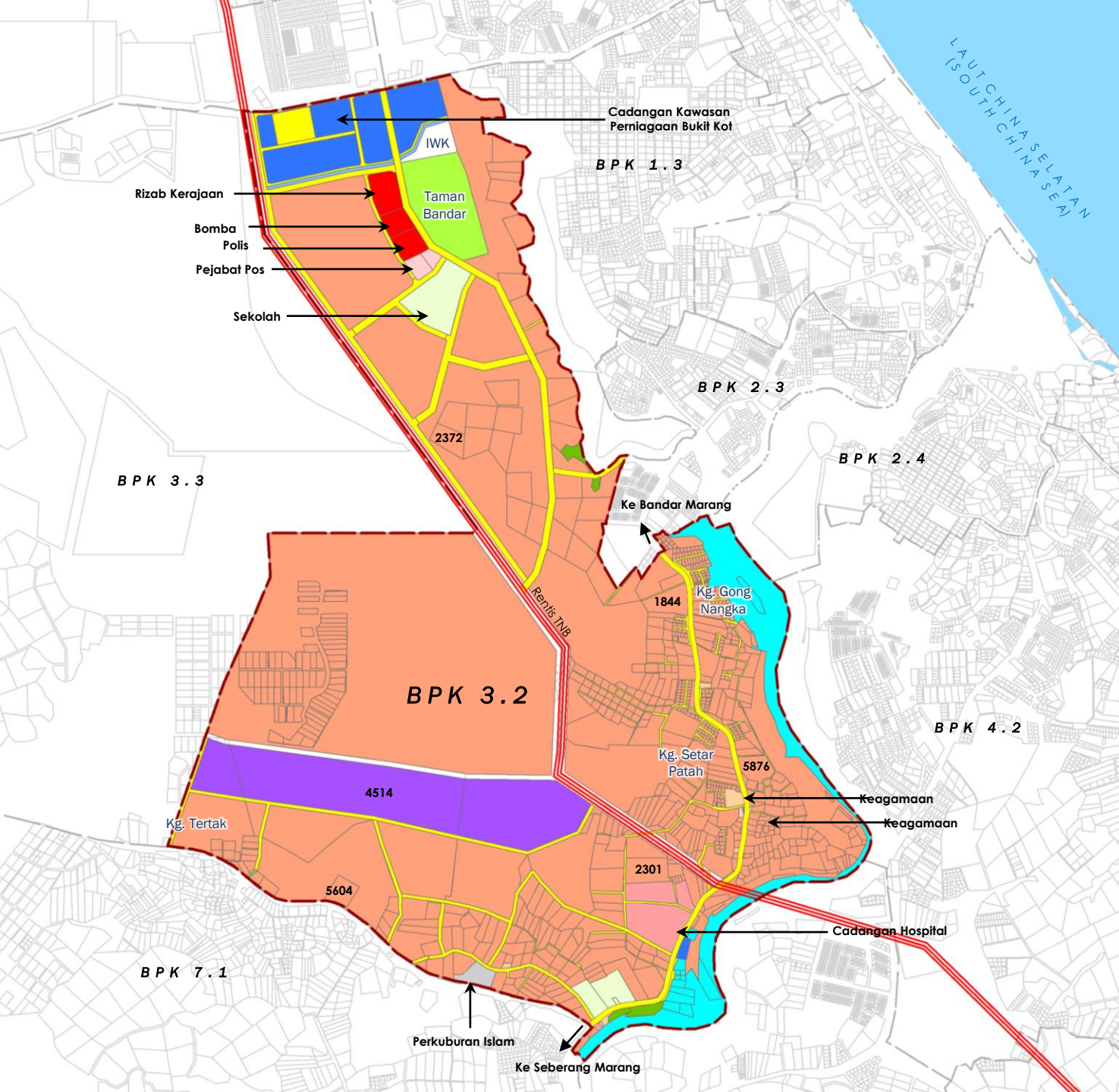
- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



PLAN Malaysia  
Pelan Strategik Bersepadu  
Rancangan Wilayah Persekutuan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## - BPK 3.2: KG. TERTAK BATU - PENGKALAN KUIN

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | Rujuk catatan |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 3.3: BUKIT BULUH -  
KG. GONGANG**



1: 5330

## PETUNJUK

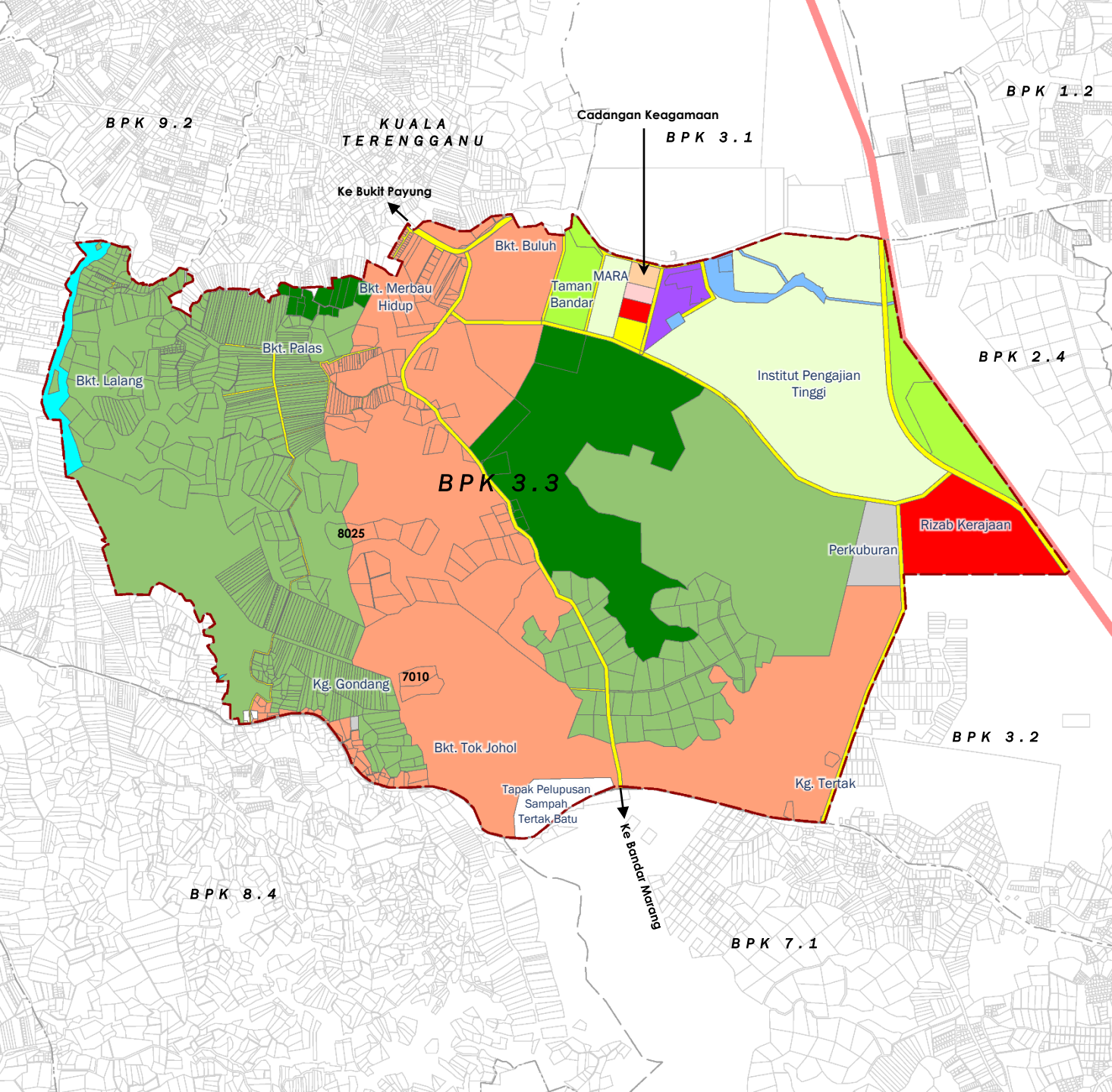
- Perumahan BPK 1.1
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN** Malaysia  
Pelan Strategik Bersepadu Kawasan  
Perancangan Bersepadu Kawasan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)





# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## - BPK 3.3: BUKIT BULUH - KG. GONGANG

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | Rujuk catatan |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

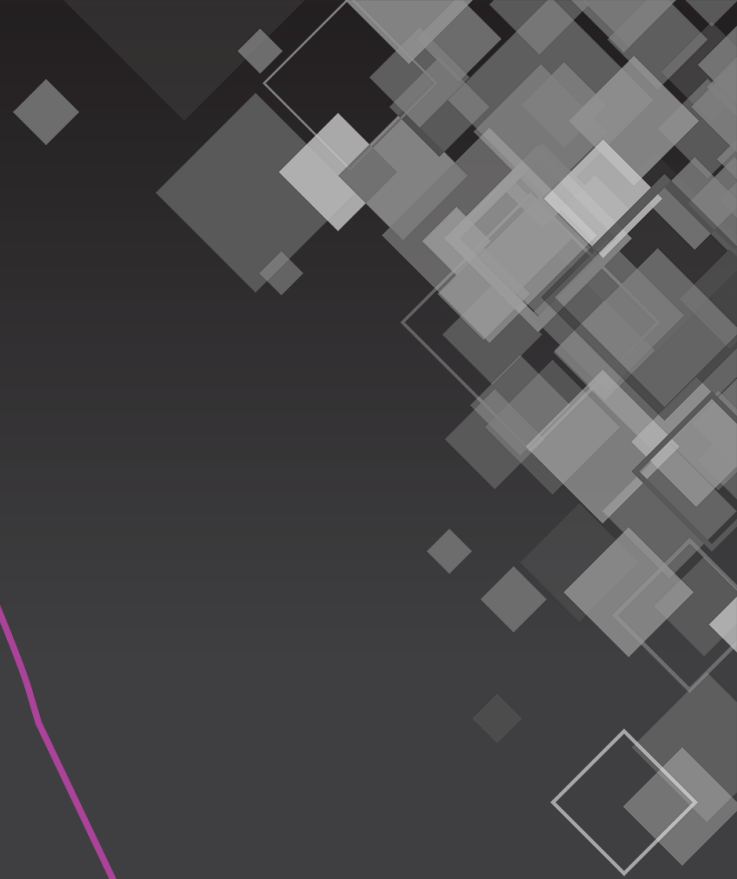
i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

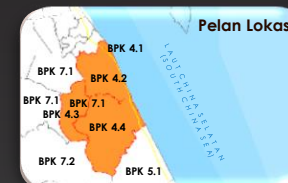
# BP4

## SEBERANG MARANG- KELULUT



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

## BP 4 : SEBERANG MARANG - KELULUT



### PETUNJUK

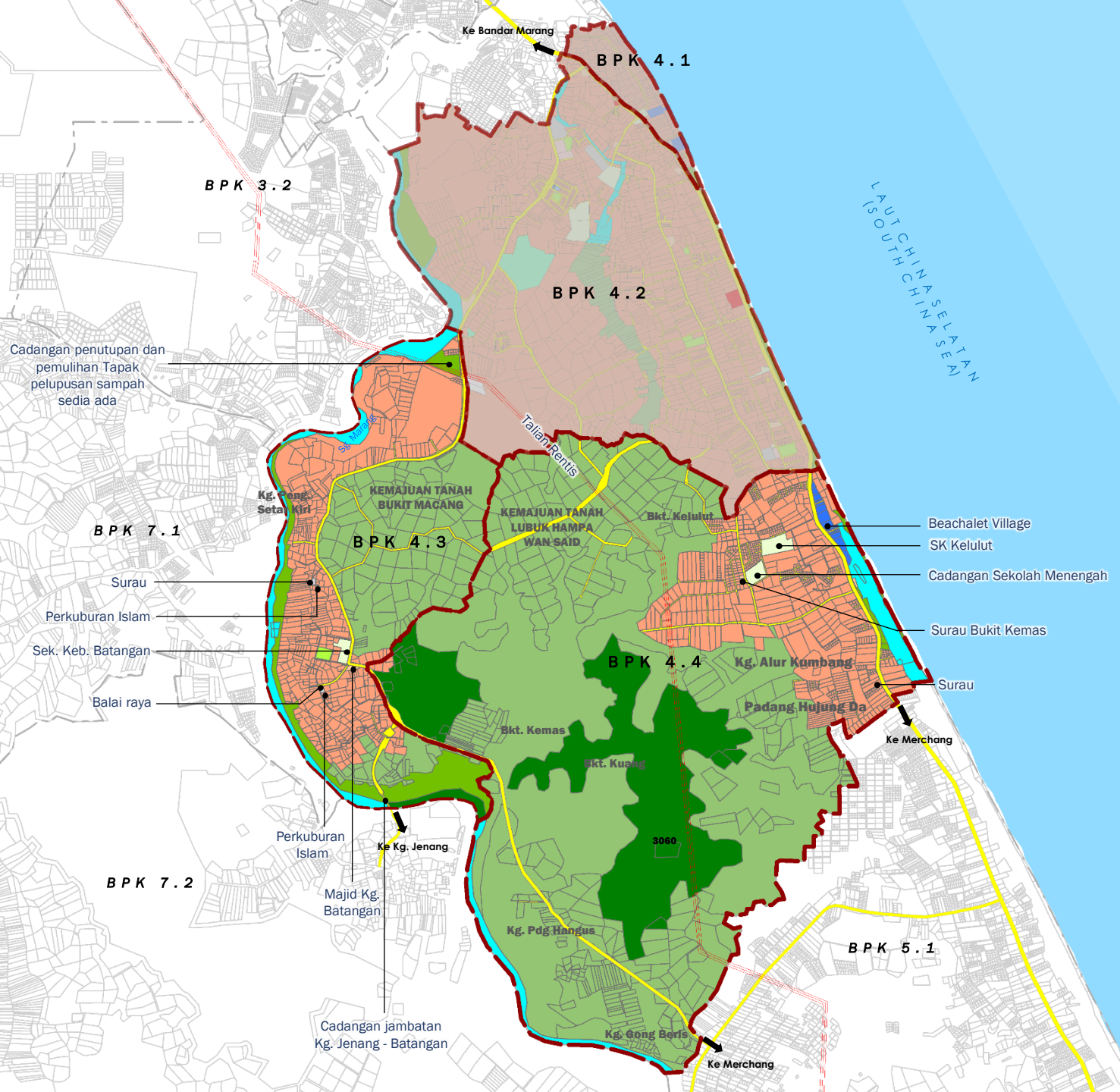
- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Keagamaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Rentis TNB



**PLAN**Malaysia  
Pelan Rancangan Bandar-Bandaran  
(Penang State Government)



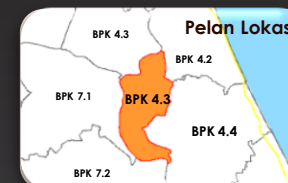
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)





# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 4.3 : KG. GONG CEMPEDAK  
- KG. PADANG HANGUS**



## PETUNJUK

- Perumahan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Rentis TNB



**PLAN Malaysia**  
Pelan Rancangan Bandar dan Desa  
Menteri Wilayah Persekutuan



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)**



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 4.3 : KG. GONG CEMPEDAK - KG. PADANG HANGUS

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | Rujuk catatan |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

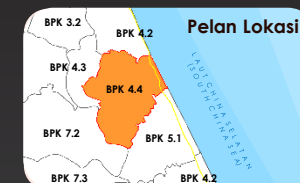
i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 4.4 : BUKIT KUIN –  
KG. GONG BERIS**



## PETUNJUK

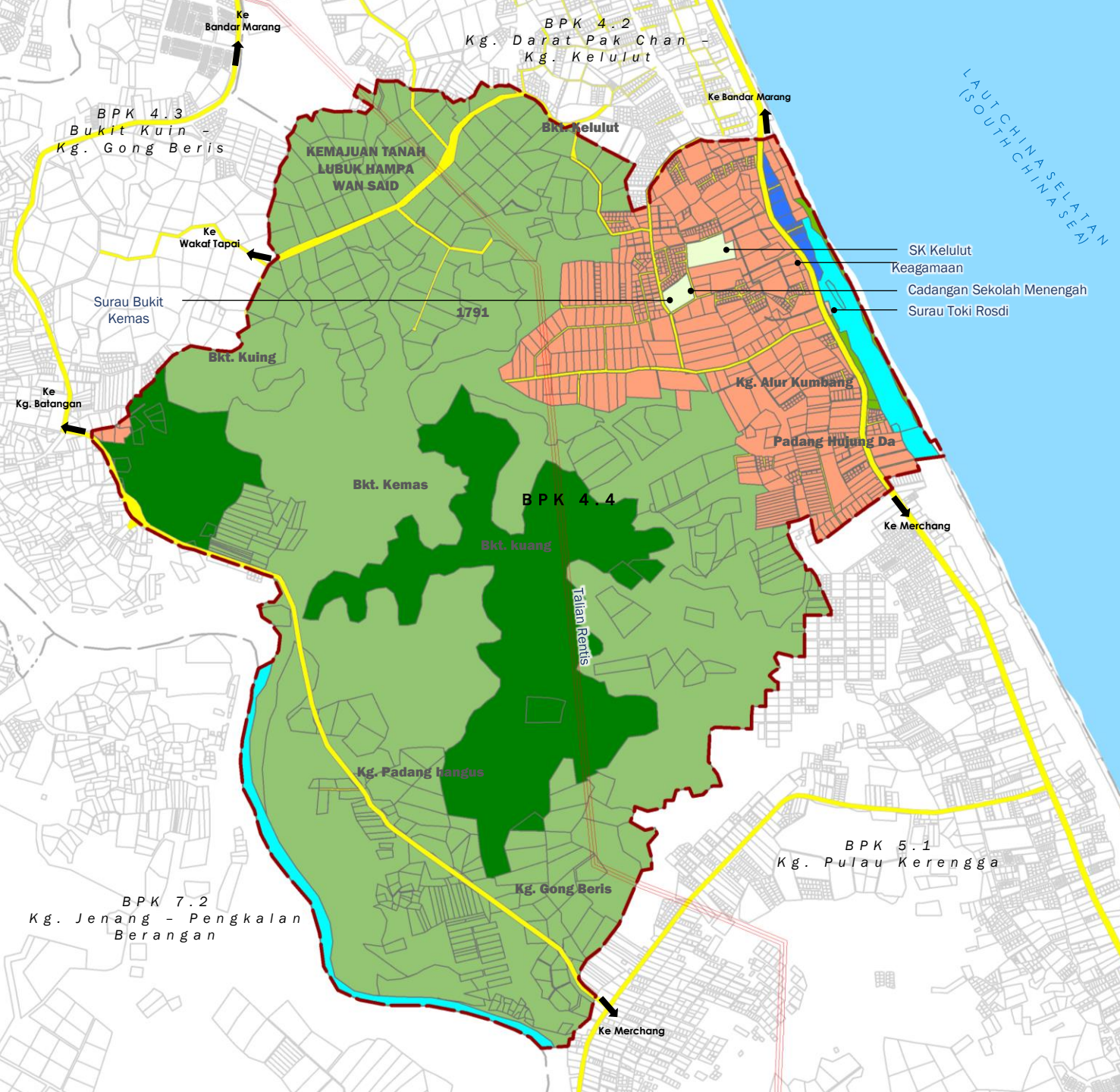
- Perumahan
- Komersial
- Pendidikan
- Keagamaan
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Rentis TNB



**PLAN Malaysia**  
Pelan Rancangan  
Pembangunan Bersepadu dan Bersepadu  
Majlis Daerah Marang



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)**



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 4.4 : BUKIT KUIN – KG. GONG BERIS -

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | Rujuk catatan |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

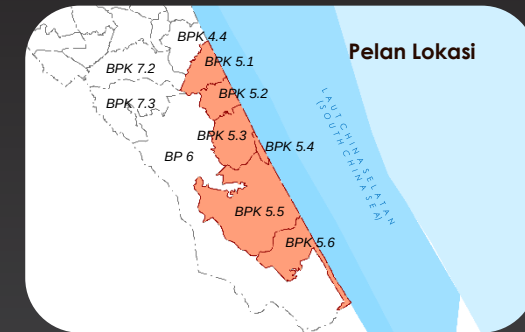
# BP5 PULAU KERENGGA





# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 5 : PULAU KERENGGA**



## PETUNJUK

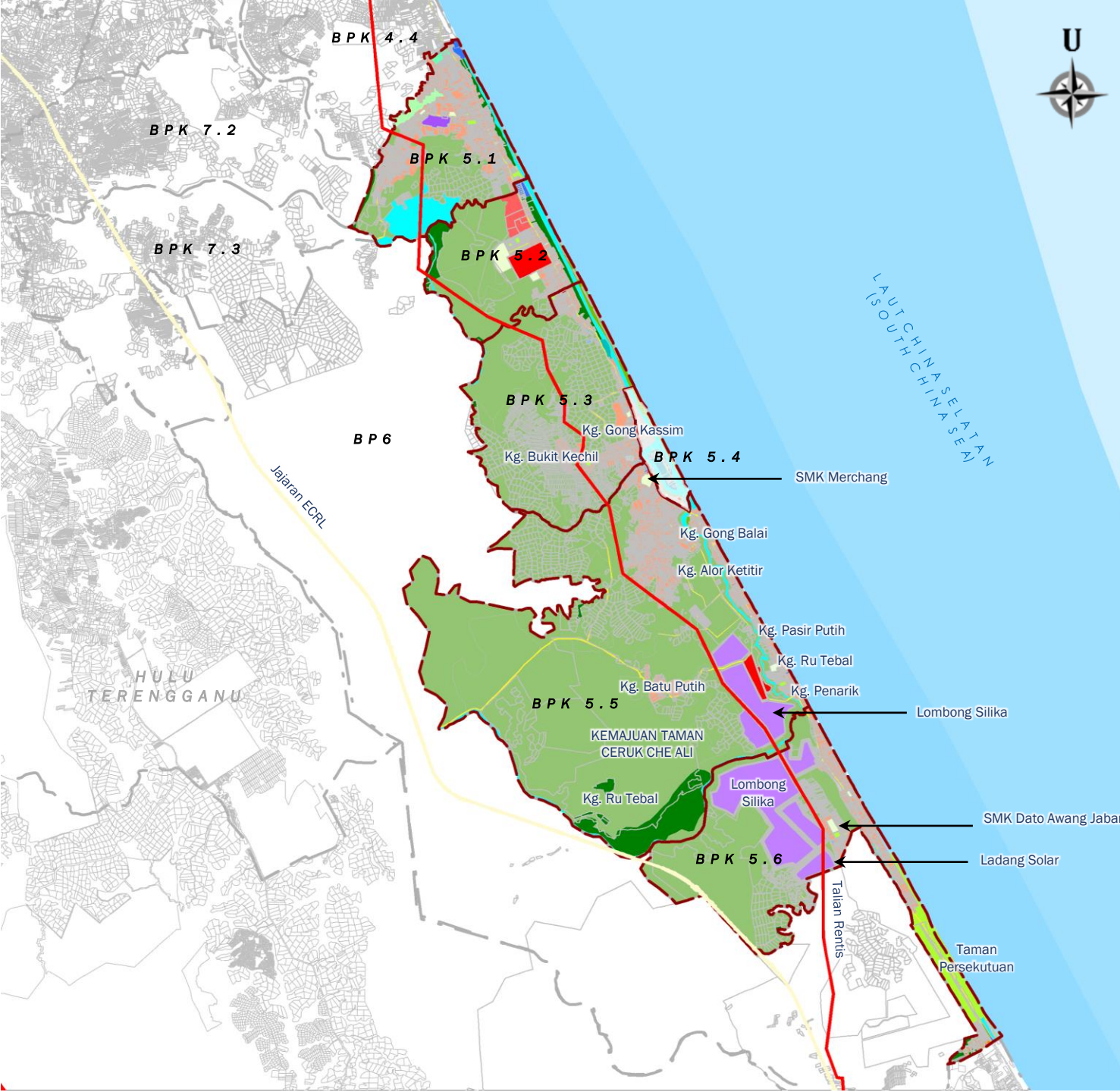
- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN Malaysia**  
Pelan Strategik Pembangunan Wilayah  
Persekutuan 2030

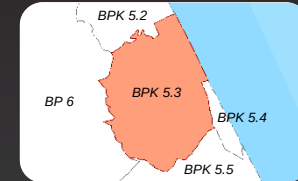


RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

## BPK 5.1 : KG. PULAU KERENGA



### PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



PLAN Malaysia  
Pelan Rancangan Wilayah Persekutuan  
Kuala Lumpur



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## BPK 5.1 : KG. PULAU KERENGGGA

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

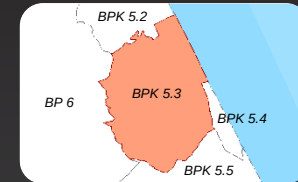
i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 5.2 : TAMAN RAHMAT  
– KG. KUALA TENGAH**



## PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN**Malaysia  
Pelan Rancangan Bandarbandar  
Majlis Daerah Marang



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## BPK 5.2 : TAMAN RAHMAT – KG. KUALA TENGAH

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

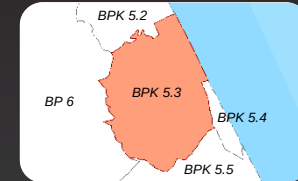
i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

## BPK 5.3 : KG. SERATING - KG. GONG KASIM



### PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN** Malaysia  
Pelan Rancangan  
Perumahan dan Alam Sekitar  
Majlis Daerah Marang



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## BPK 5.3 : KG. SERATING – KG. GONG KASIM

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | Rujuk catatan |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

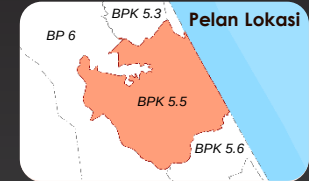
ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 5.5 : KG. TOK JENING -  
KG. PASIR PUTIH**



## PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN** Malaysia  
Pelan Strategik Bersepadu pembangunan  
kompleks dan mampan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## BPK 5.5 : KG. TOK JENING – KG. PASIR PUTIH

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

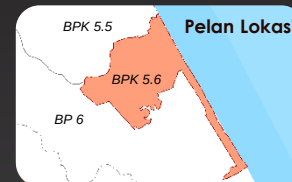
i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 5.6 : KG. JAMBU BONGKOK  
TAMAN REKREASI RHU KUBUR**



## PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN** Malaysia  
Pelan Rancangan  
Pembangunan Bandar-Bandar  
Majlis Daerah Kuala Terengganu



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)**

# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## BPK 5.6 : KG. JAMBU BONGKOK – TAMAN REKREASI RHU KUBUR

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | Rujuk catatan |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



**BP 6**

**HS MERCANG – HS JAMBU**

**BONGKOK**



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BP 6 : HS MERCANG –  
HS JAMBU BONGKOK**



## PETUNJUK

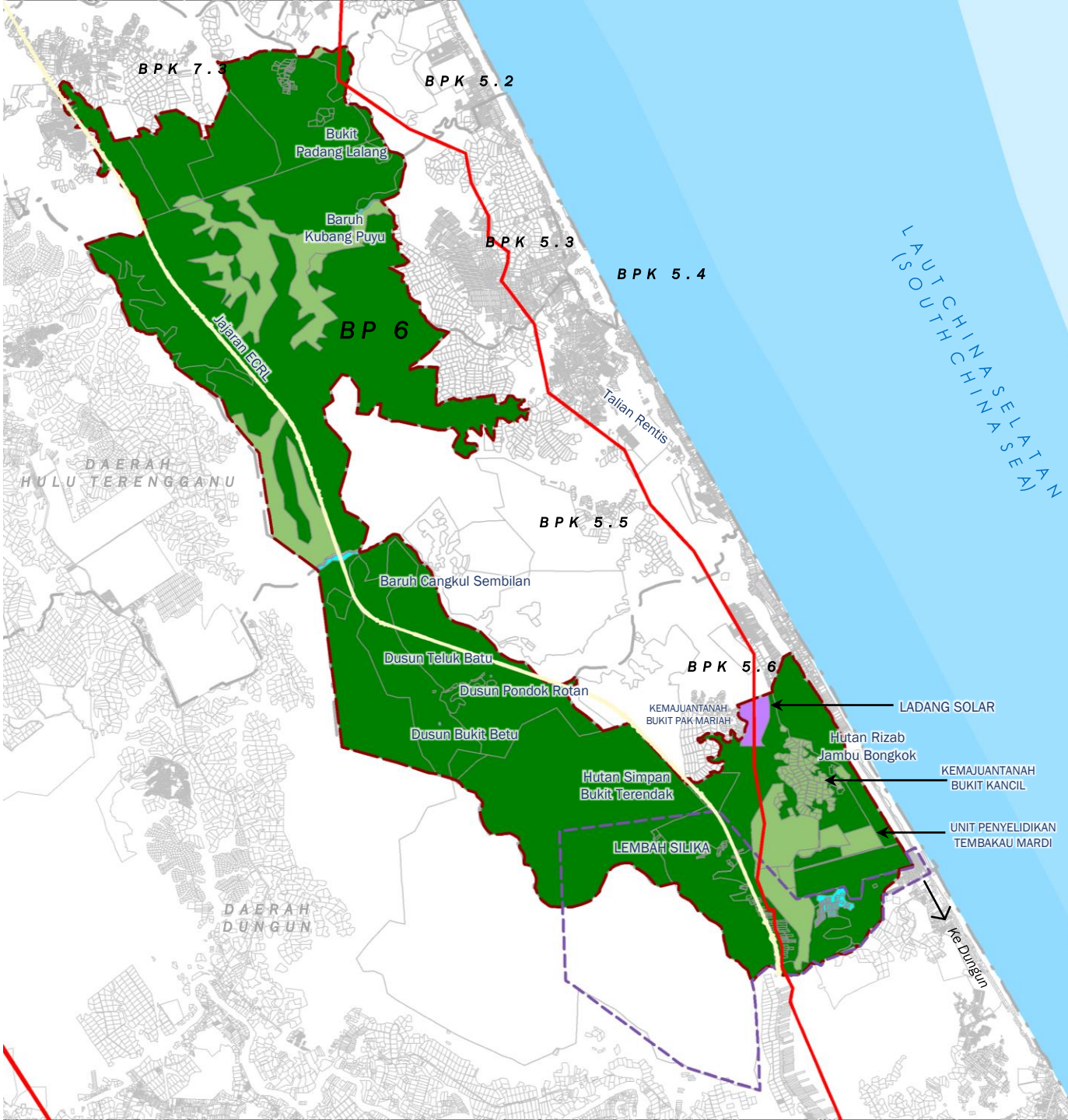
- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN Malaysia**  
Peta Rancangan Wilayah Persekutuan  
Kementerian Wilayah Persekutuan



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)**



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## BP 6 : HS MERCANG – HS JAMBU BONGKOK

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | Rujuk catatan |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

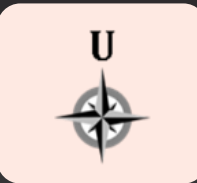
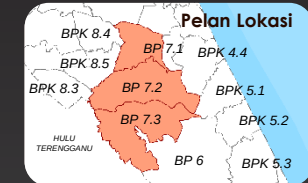
# BP7 JERUNG





# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

## BPK 7 : JERUNG

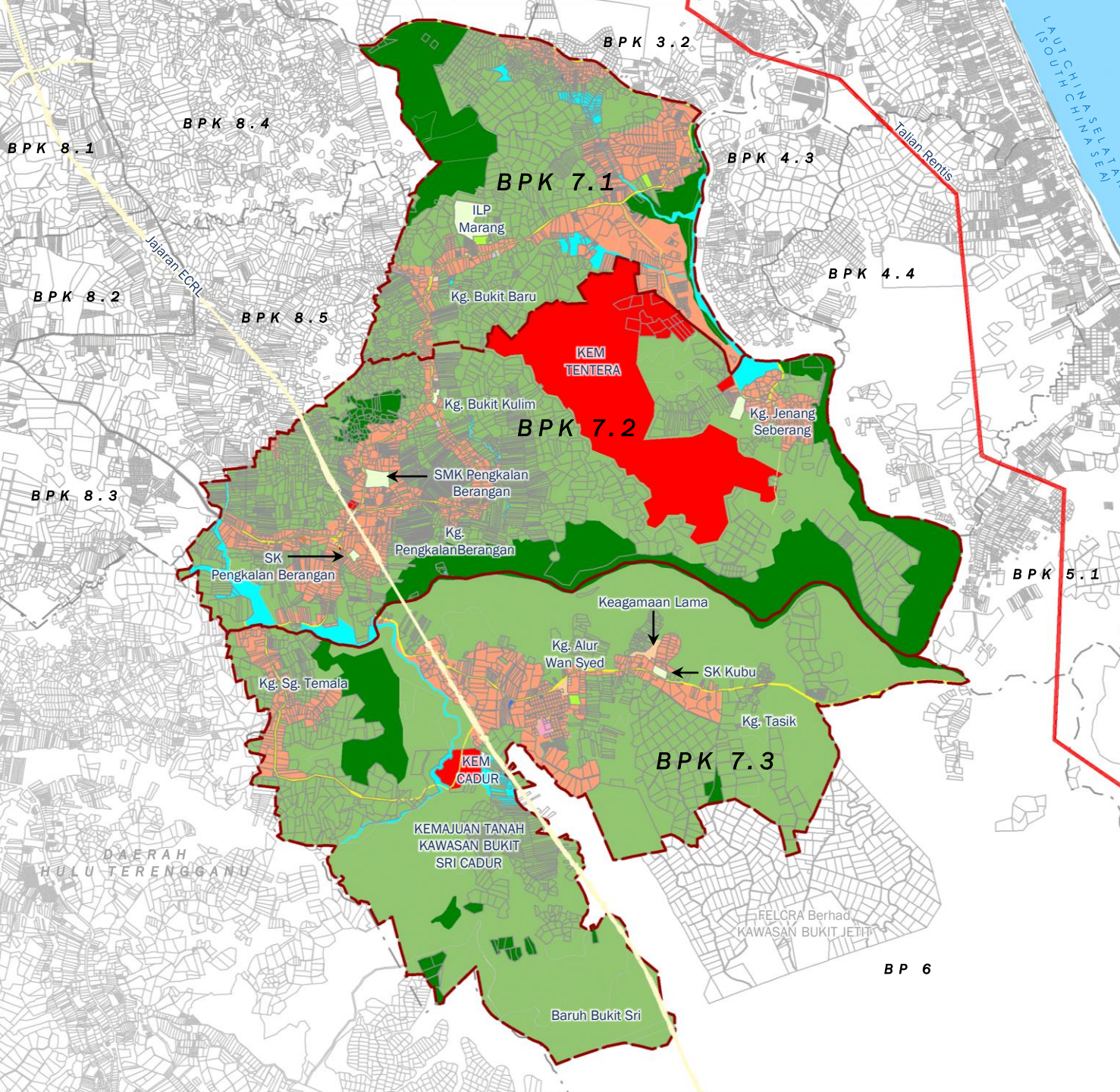


### PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



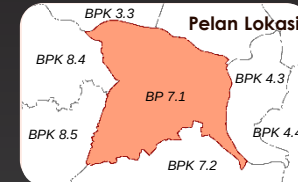
RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)





# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 7.1 : KG. PENGKALAN  
SETAR KIRI – KG. BUKIT PARIT**



## PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN Malaysia**  
Pelan Strategik Bersepadu  
Perancangan Bandar dan Wilayah  
Bersepadu dan Bersepadu



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)**

# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## BP 7.1 : KG. PENGKALAN SETAR KIRI – KG. BUKIT PARIT

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

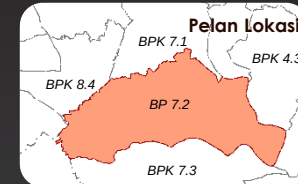
\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan
  - RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).
- b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 7.2 : KG. JENANG –  
PENGKALAN BERANGAN**



## PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN Malaysia**  
Pelan Rancangan Bandar/Bekas  
Majlis Perbandaran Marang



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)**

# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## BP 7.2 : KG. JENANG – PENGKALAN BERANGAN

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan
  - RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).
- b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 7.3 : KG. TEMALA HILIR  
- BKT BULUH NIPIS**



## PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN**Malaysia  
Terengganu  
Pelan Rancangan Bandar-Bekas (PBB) dan  
Pelan Rancangan Kawasan (PRK)



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)

# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## BP 7.3 : KG. TEMALA HILIR- BUKIT BULUH NIPIS

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan
  - RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).
- b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



**BP8**

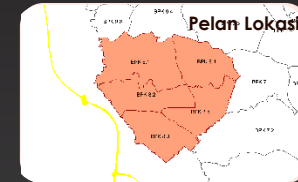
**BINJAI RENDAH – WAKAF**

**TAPAI**



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BP 8 : BINJAI RENDAH -  
WAKAF TAPAI**



1: 5330

## PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN**Malaysia  
Pelan Malaysia  
Peta Rancangan Wilayah Persekutuan  
Kuala Lumpur dan Selangor



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 8.1: KG. DURIAN GULING -  
KG. CERANG CINA**



1: 5330

## PETUNJUK

- Perumahan BPK 1.1
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN**Malaysia  
Pelan Strategik Bersepadu Kawasan  
Perancangan Bersepadu Kawasan



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)

# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 8.1: KG. DURIAN GULING - KG. CERANG CINA

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | Rujuk catatan |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

## BPK 8.2: PEKAN WAKAF TAPAI



1: 5330

### PETUNJUK

- Perumahan BPK 1.1
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



PLAN Malaysia  
Pelan Strategik Bandar-Bandar Iskandar  
Majlis Bandaraya Tapai



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)

# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## - BPK 8.2: PEKAN WAKAF TAPAI

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.





-  Perumahan
-  Pejabat Kerajaan
-  Pendidikan
-  Keagamaan
-  Pertanian
-  Hutan
-  Jalan
-  Badan Air
-  Jajaran ECRL
-  Rentis TNB



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 8.3: KG. LUBUK PERAH - BUKIT AJIL

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | Rujuk catatan |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 8.4: KG. GONDANG -  
BUKIT BUTUT**



1: 5330

## PETUNJUK

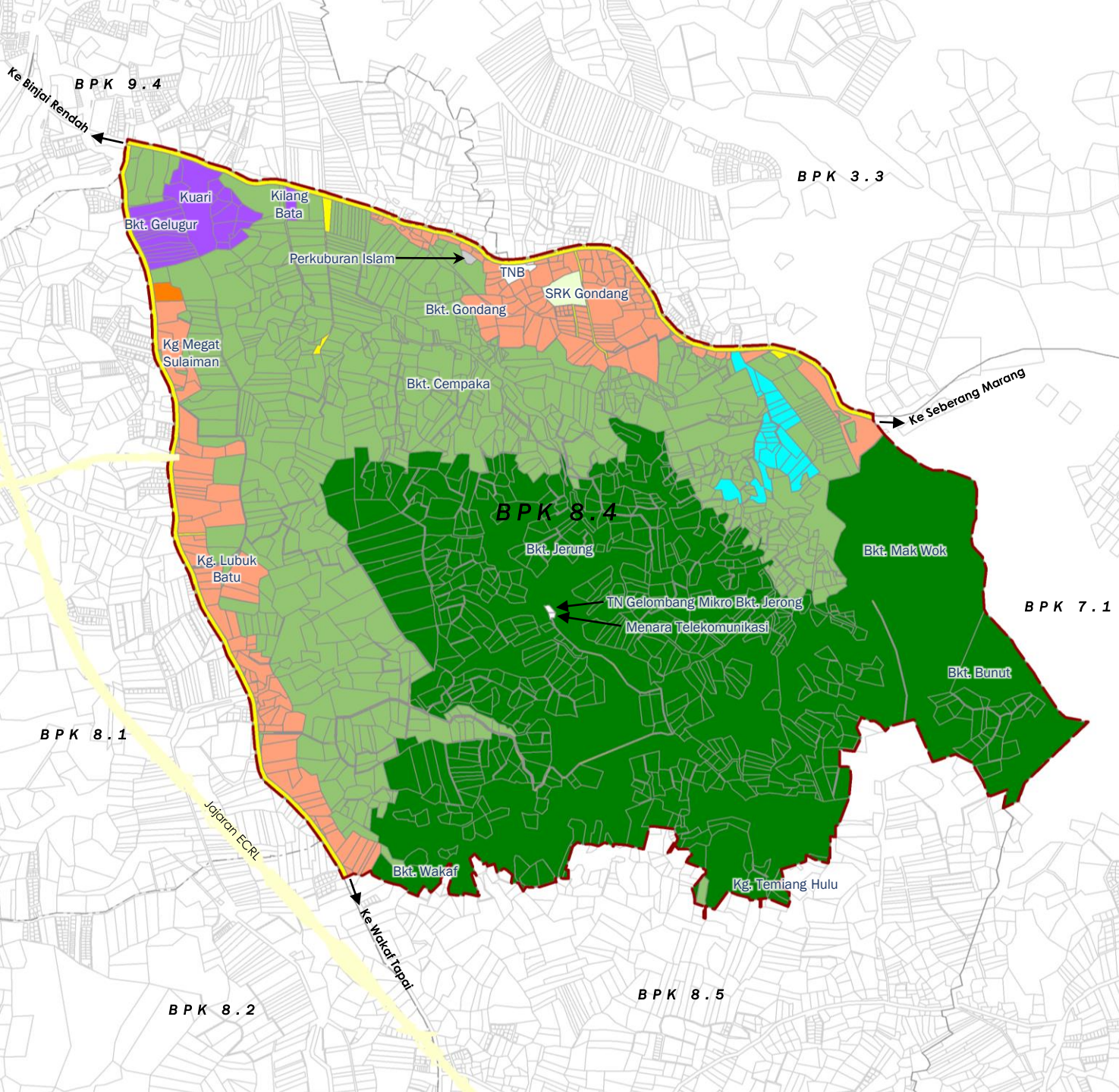
- Perumahan BPK 1.1
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN**Malaysia  
Pelan Rancangan  
Pembangunan Bersepadu  
Majlis Daerah Marang



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 8.4: KG. GONDANG - BUKIT BUTUT

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

i. Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan

ii. RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).

b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 8.5: KG. TEMIANG -  
KG. JERUNG TUAN**



1: 5330

## PETUNJUK

-  Perumahan BPK 1.1
-  Pejabat Kerajaan
-  Pendidikan
-  Keagamaan
-  Pertanian
-  Hutan
-  Jalan
-  Badan Air
-  Jajaran ECRL
-  Rentis TNB



**PLAN**Malaysia  
Perancangan Bandar-Bandaran  
Municipal Planning Department



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)

# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

- BPK 8.5: KG. TEMIANG - KG. JERUNG TUAN

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan
  - RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).
- b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

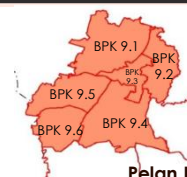


# **BP8** **BUKIT PAYUNG -** **ALUR LIMBAT**



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

## BP 9: BUKIT PAYUNG – ALUR LIMBAT



Pelan Lokasi



1: 5330

### PETUNJUK

- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



PLAN Malaysia  
Pelan Rancangan Bandar/Bukit (Marang)



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 9.1: KG TOK HAKIM  
– KG. BINJAI BONGKOK**

Pelan Lokasi



1: 5330

## PETUNJUK

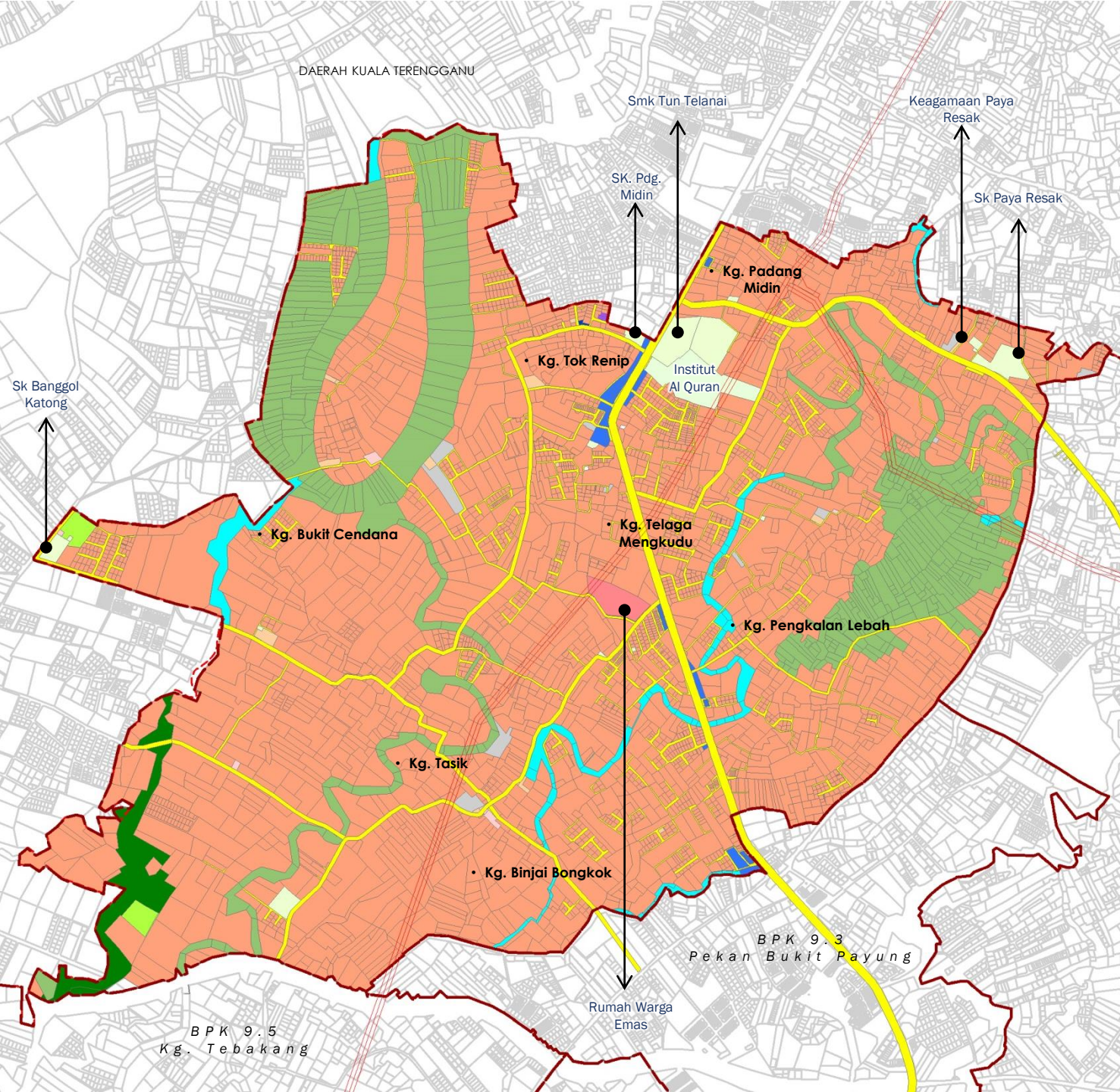
- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN**Malaysia  
Kuala Lumpur  
Pusat Rancangan Bandar-Bandar  
(Planning and Design Centre)



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## • BPK 9.1: KG TOK HAKIM - KG. BINJAI BONGKOK

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Hutan            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan
  - RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).
- b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 9.2: KG KEDAI BULUH  
– KG. MAK KEMAS**



## PETUNJUK

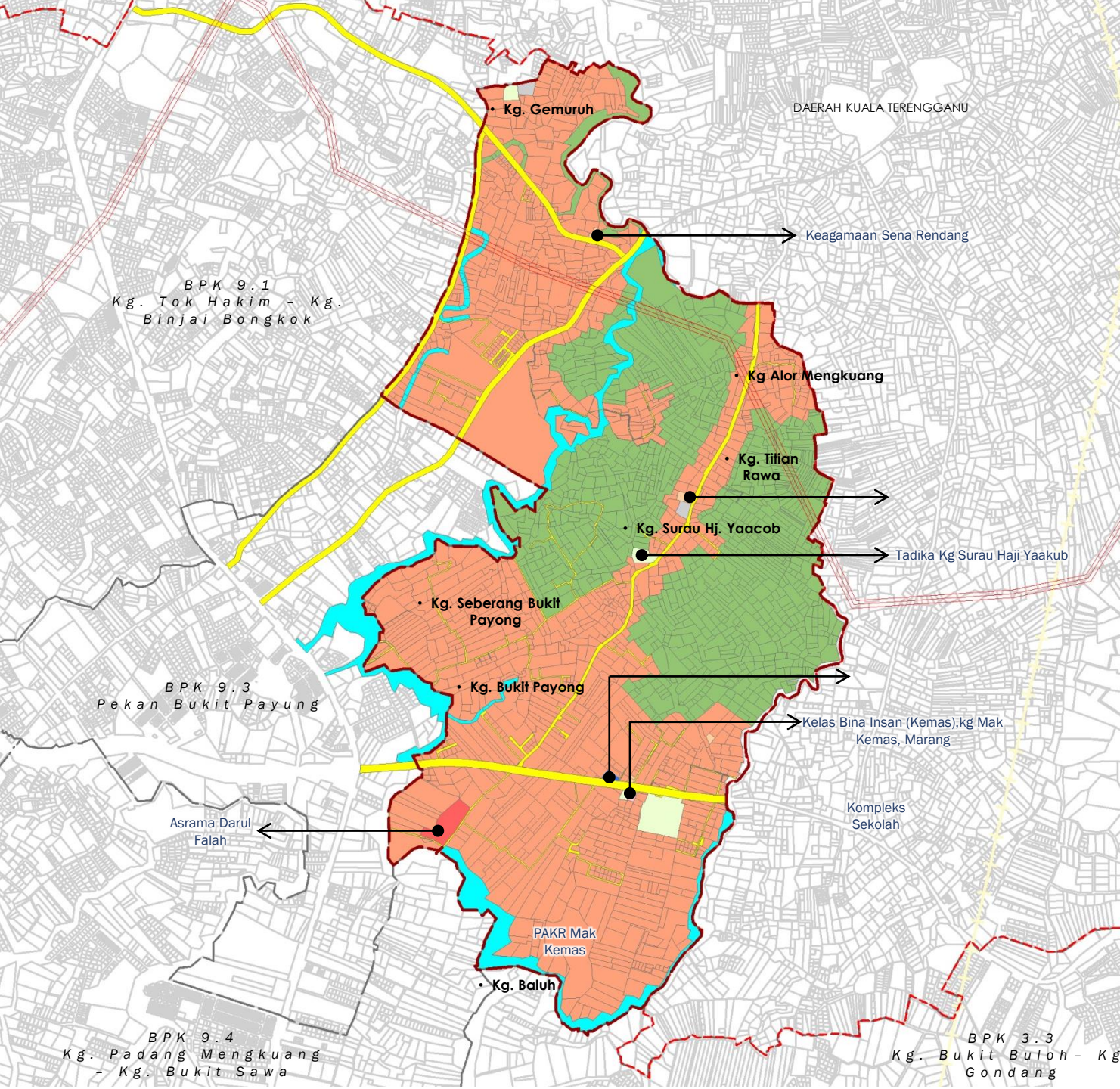
- Perumahan
- Pejabat Kerajaan
- Pendidikan
- Keagamaan
- Pertanian
- Hutan
- Jalan
- Badan Air
- Jajaran ECRL
- Rentis TNB



**PLAN**Malaysia  
Pusat Rancangan Bandar dan Desa  
Kuala Lumpur



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## • BPK 9.2: KG KEDAI BULUH - KG. MAK KEMAS

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | <p>Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |

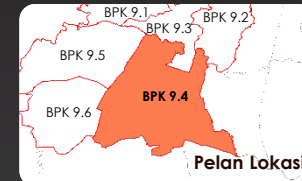
\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan
  - RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).
- b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

**BPK 9.4 : KG. PADANG  
MENKUAUNG – KG. BUKIT SAWA**

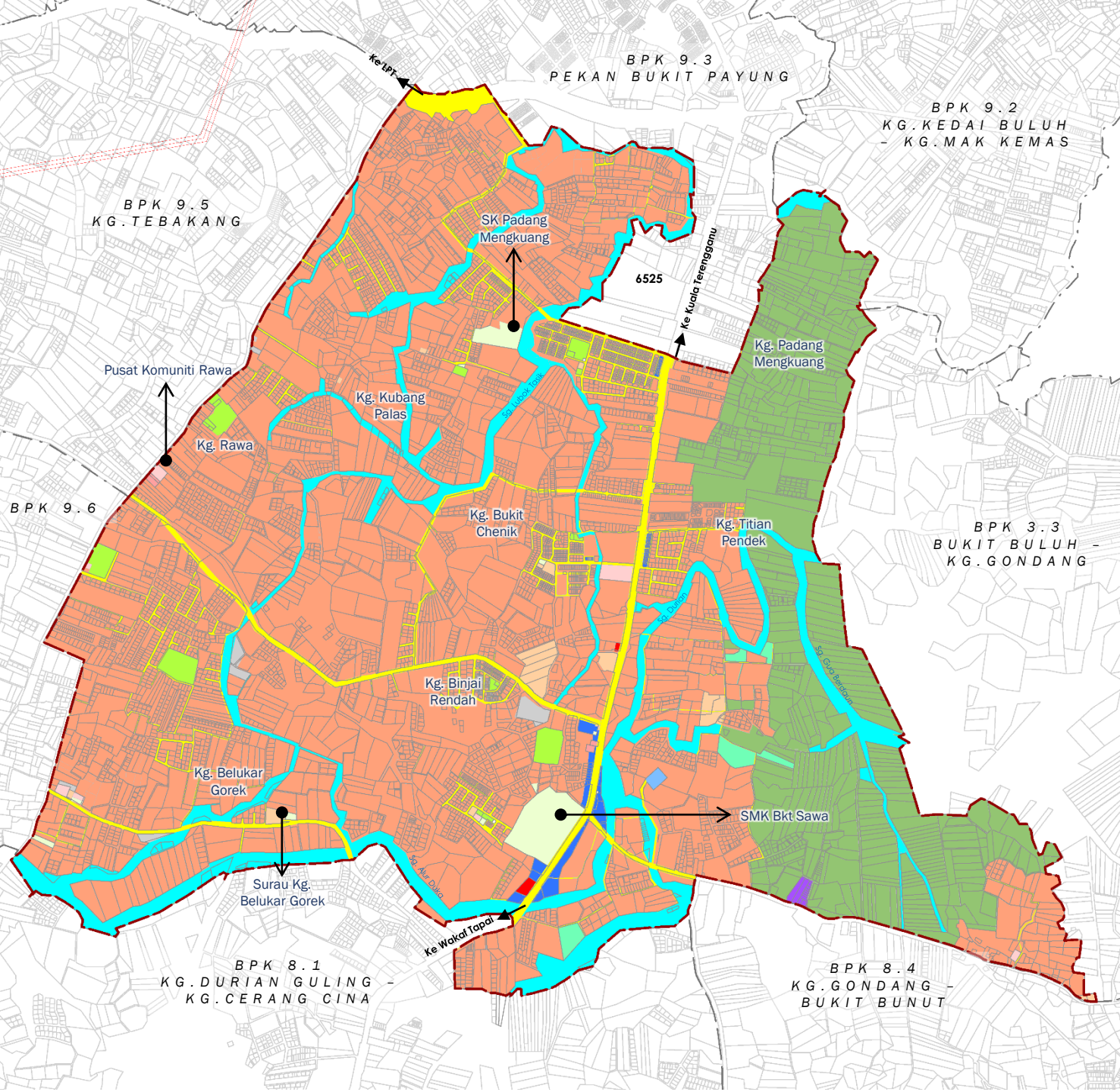


## PETUNJUK

- Perumahan
- Perniagaan
- Industri
- Pertanian
- Pejabat Kerajaan
- Sekolah
- Kemudahan Masyarakat
- Kawasan Lapang
- Perkuburan
- Jalan
- Badan Air
- Rentis TNB



**RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
MARANG 2030  
(PENGUBAHAN 2)**





# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## • BPK 9.4 : KG. PADANG MENKUANG – KG. BUKIT SAWA

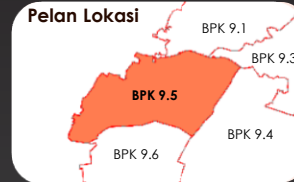
| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |
| Industri         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan
  - RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).
- b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.

# PELAN CADANGAN GUNA TANAH 2030

➔ **BPK 9.5 : KG. TEBAKANG** ● ● ●



## PETUNJUK

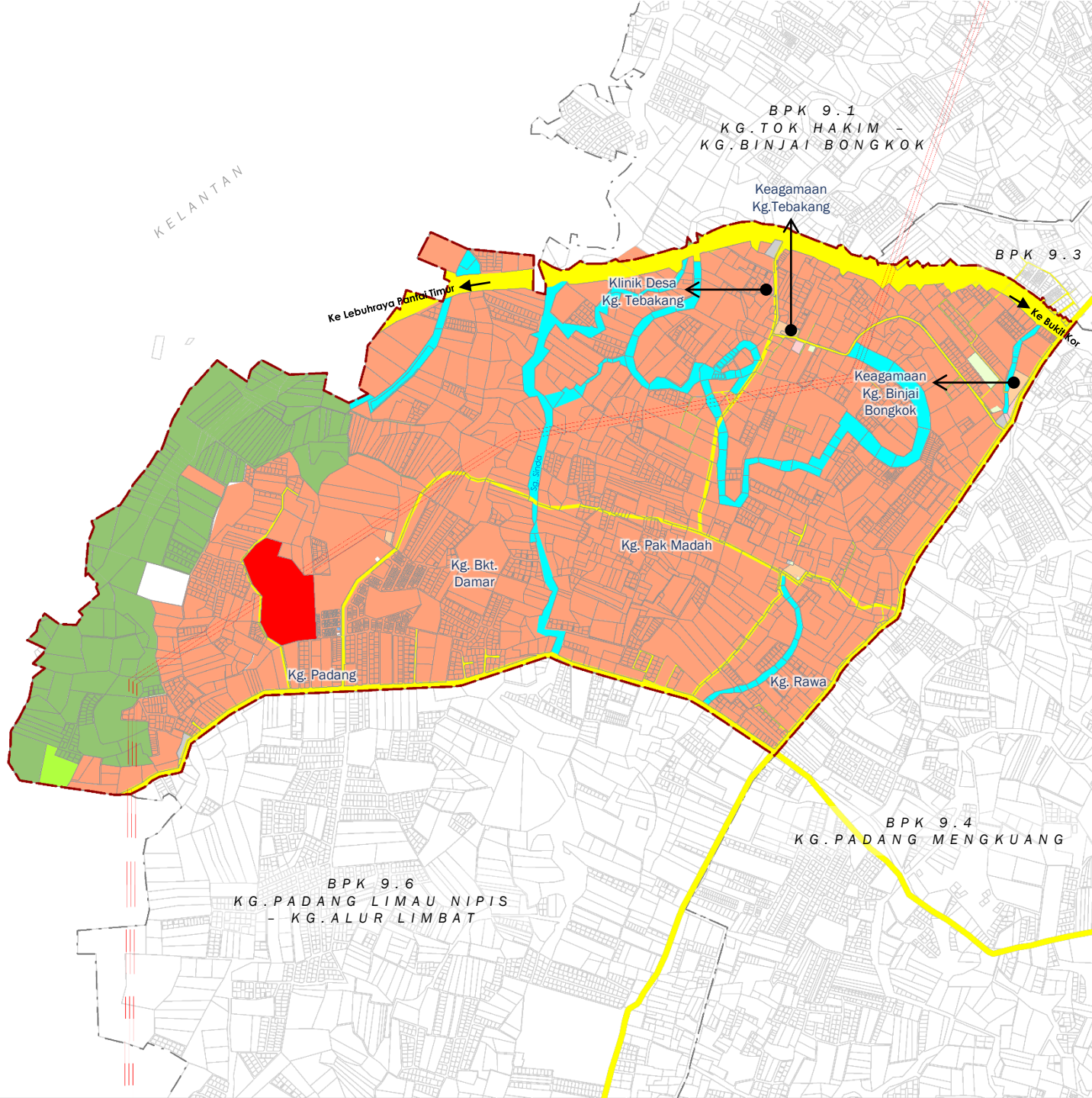
- Perumahan
- Pertanian
- Pejabat Kerajaan
- Sekolah
- Kemudahan Masyarakat
- Kawasan Lapang
- Perkuburan
- Jalan
- Badan Air
- Rentis TNB



**PLAN**Malaysia  
Pelan Rancangan  
Perancangan Bandar/Bumi  
Majlis Bandaraya Marang



RANCANGAN TEMPATAN DAERAH  
**MARANG 2030**  
(PENGUBAHAN 2)



# JADUAL KELAS KEGUNAAN TANAH

## ▪ BPK 9.5 : KG. TEBAKANG-

| GUNA TANAH UTAMA | AKTIVITI DIBENARKAN | AKTIVITI LAIN YANG DIBENARKAN DENGAN SYARAT                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | AKTIVITI YANG TIDAK DIBENARKAN | CATATAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                     | AKTIVITI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SYARAT               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pertanian        |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang dikenalpasti terdapatnya potensi mineral yang ekonomik adalah <b>dibenarkan dengan syarat</b> untuk kerja-kerja eksplorasi, cari gali dan pajakan melombong dan kuari mengikut <b>Akta Pembangunan Mineral 1994</b> dan <b>Enakmen Mineral (Terengganu) 2002</b>.</li> </ul> | <i>Rujuk catatan</i> |                                | <p>Aktiviti perlombongan dan pengkuarian dibenarkan dengan syarat-syarat berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Mendapat kelulusan / persetujuan dari agensi teknikal yang berkaitan;</li> <li>Kawasan tadahan air perlu dikekalkan;</li> <li>Sebarang aktiviti perlombongan dan pengkuarian perlu mendapatkan kelulusan Kebenaran Merancang dan pelan-pelan berkaitan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dan agensi teknikal terlibat;</li> <li>Bagi kawasan perlombongan dan pengkuarian perlu dikembalikan kepada keadaan yang stabil dan produktif supaya dapat dimanfaatkan semula setelah tamat tempoh pajakan;</li> <li>Kawasan perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan;</li> <li>Kawasan <i>Central Forest Spine</i> (CFS) yang terletak di luar HSK sahaja yang dibenarkan untuk aktiviti perlombongan dan pengkuarian;</li> <li>Perlu mematuhi Garis Panduan Pemulihan Tapak Perlombongan dalam Pelan Induk Rangkaian Ekologi Central Forest Spine (CFS) (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan CFS) dan GPP Kawasan Sensitif Alam Sekitar terbitan PLANMalaysia (sekiranya tapak terlibat berada di dalam kawasan KSAS); dan</li> <li>Sekiranya melibatkan zon pesisiran pantai – hendaklah mematuhi garis panduan Rancangan Fizikal Zon Pesisiran Pantai Negara ke-2.</li> </ol> |

\*\*\*Nota: a. Jadual Kelas Kegunaan Tanah ini perlu dibaca bersama:

- Rancangan Tempatan (RT) Daerah Marang 2020, warta 31 Disember 2009 dengan No. Warta 1465 (Jilid 62 No.27); dan
  - RT Daerah Marabg 2030 (Pengubahan), warta 19 Disember 2019 dengan No. Warta 1701 (jilid 72 No.26).
- b. Aktiviti perlombongan dan pengkuarian di Hutan Simpanan Kekal (HSK) tidak dibenarkan kecuali bagi permohonan yang telah diluluskan oleh MMKN sehingga September 2022.



# RUMUSAN

Rancangan Tempatan Daerah Marang 2030 (Pengubahan 2) yang disediakan ini diharap berupaya memberi kesan positif kepada perancangan dan pembangunan di Daerah Marang.

Berdasarkan pengubahan pada kenyataan bertulis yang terdapat di dalam Jadual Kelas Kegunaan Tanah, aspek kawalan perancangan secara mampan dapat ditekankan disamping membantu dalam penjanaan ekonomi negeri. Semua pihak perlu bekerjasama di dalam mematuhi peraturan dan garis panduan yang telah dicadangkan bagi memastikan pembangunan di Daerah Marang ini dapat memberi manfaat yang menyeluruh dalam semua aspek seperti pembangunan ekonomi, kesejahteraan social mahupun pemeliharaan terhadap alam sekitar.

## RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MARANG 2030 (PENGUBAHAN 2)



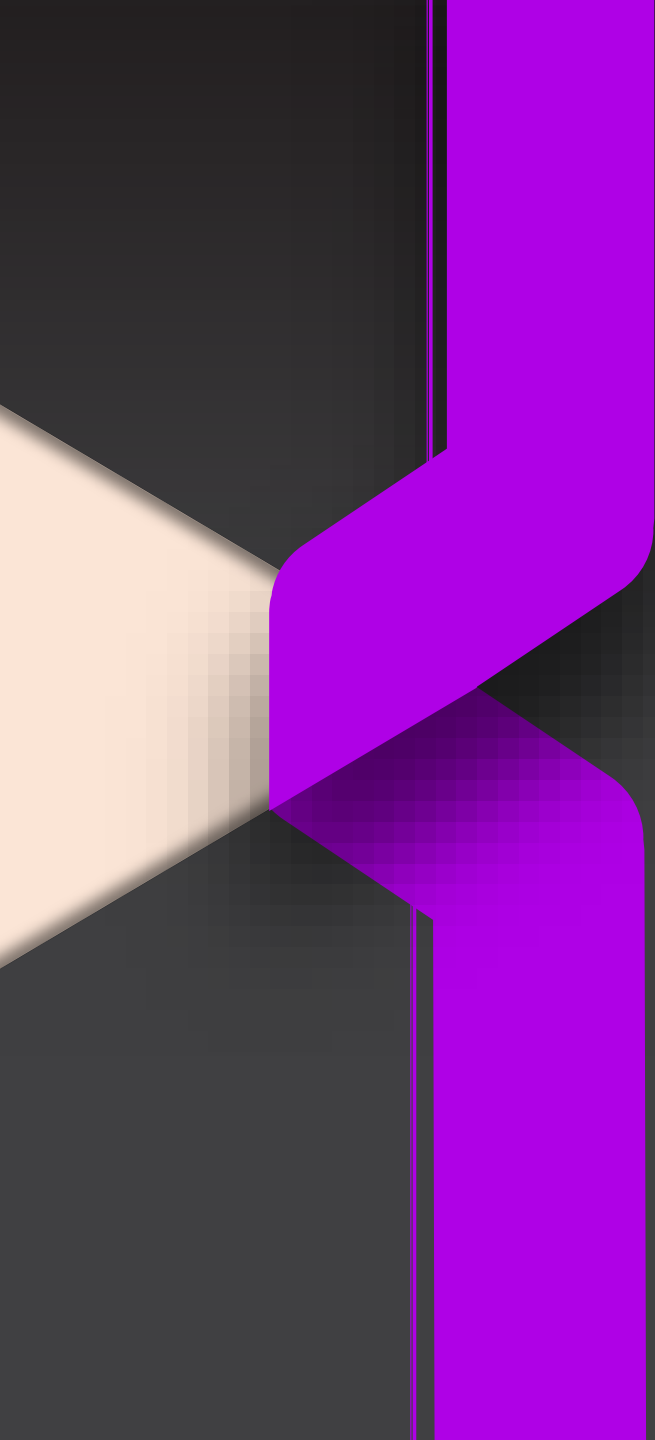
**PLAN**Malaysia  
@Terengganu

Perancangan Melangkaui Kelaziman  
*Planning: Beyond Conventional*

**PLAN**Malaysia Negeri Terengganu  
(Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri  
Terengganu)

Tingkat 3 & 4 Wisma Negeri  
20646 Kuala Terengganu  
Terengganu Darul Iman

Tel : +6 09 – 630 1214  
Faks : +6 09 – 6244 117  
Emel : [pbd@terengganu.gov.my](mailto:pbd@terengganu.gov.my)  
Portal Jabatan : [www.jpbdtrg.gov.my](http://www.jpbdtrg.gov.my)



## RANCANGAN TEMPATAN PENGUBAHAN

Merujuk kepada pindaan RT di mana RT asal dibaca bersama, dan pengubahan RT ini dibuat adalah kerana:

Terdapat perubahan berkenaan pernyataan bertulis di dalam Jadual Kelas Kegunaan Tanah bagi beberapa BPK terlibat.